



(1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अथवा श्री मोहिनंदर (माइनर) पुत्र श्री माखन द्वारा श्रीमती गिन्दोरी देवी विधवा श्री माखन तेजपाल (माइनर) पुत्र श्री रतीराम वजरिये श्रीमती जगवतो देवी विधवा श्री रतीराम, श्रीमती मूर्ती पुत्री श्री रतीराम गांव नाथूपुर, जिला गुड़गांव (अन्तरक)

2. मैसर्स दिल्ली नॉन गज्ड फाइनेंस लिमिटेड, 21-22 नरेंद्रा पैलेस गार्डियार्स स्ट्रीट, नई दिल्ली।

(अन्तरिनी)

को यह सूचना जारी करते पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करना हूँ। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आपत्ति :—

(क) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर नोटिस की तारीख के 30 दिन की अवधि जो भी अवधि बाद में समाप्त हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त अचल संपत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अधोदस्ताक्षरी के पास लिखित में की जा सकेगी।

स्पष्टीकरण :—यहां प्रयुक्त शब्दों का, जिनका प्रयोग उक्त अधिनियम के अध्याय XXक में किया गया है, वही अर्थ होगा जिस रूप में उस अध्याय में इनकी परिभाषा की गयी है।

अनुसूची

सम्पत्ति भूमि 21 बीघा 2 बिसवे पुख्ता जो कि गांव-नाथूपुर में स्थित है जिसका अधिक विवरण रजिस्ट्रीकर्ता के कार्यालय गुड़गांव में रजिस्ट्री संख्या 6375 दिनांक 14-11-84 पर दिया है।

दिनांक 14-8-85

# OFFICE OF THE COMPETENT AUTHORITY/ INSPECTING ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME TAX ACQUISITION RANGE

Notices Under Section 267D (1) of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961)

Rohtak, the 14th August, 1985

Ref. No. GRG/547/84-85:—Whereas I, S.K. Sharma being the Competent Authority authorised by the Central Government in this behalf under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), hereinafter referred to as the said Act, have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Land 21 bighas 2 bishwas Pakhta situated at Vill. Nathupur, D/Gurgaon (all more

fully described in the schedule below) has been transferred and registered under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer at Gurgaon/With the Competent Authority u/s 269AB of the said Act read with rule 48DD(4) of Income-tax Rules, 1962 under Registration No. 6375 dated 14-11-84 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer and/or;

(b) facilitating the concealment of any income or any money or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269D of the said Act, I hereby initiate proceedings for acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice sub-section (1) of Section 267D of the said Act, to the following persons, namely:—

(1) Sh. Mohinder (minor), S/o Sh. Makhan through Smt. Gindori Devi, W/o Sh. Makhan, Tej Pal (minor), S/o Sh. Ratti Ram, through Smt. Jagwati Wd/o Sh. Ratti Ram, Smt. Murti, D/o Sh. Ratti Ram, Vill. Nathupur, D/Gurgaon.

(Transferor)

(2) M/s. Delhi Land & Finance Ltd. 21-22, Narenra Palace, Parliament Street, New Delhi.

(Transferee)

Objections, if any to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned:

(a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the official Gazette or a period of 30 days from the service of the notice on the respective person, whichever period expires later;

(b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

### SCHEDULE

The property being land 21 bighas, 2 bishwas Pukhta situated at Vill. Nathupur, D/Gurgaon and as more mentioned in the sale-deed registered at Sr. No. 6375 dt. 14-11-84 with the Sub-Registrar, Gurgaon.

Date 14-8-85

Seal

सदम स० गुडगाव/539/84-85—केन्द्रीय सरकार द्वारा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43), जिस आगे उक्त अधिनियम कहा जाएगा को धारा 269 घ के अधीन, इस प्रयोजन के लिए प्राधिकृत, सक्षम प्राधिकारी होने के कारण, चूकि मुझे, एस० के० शर्मा को, यह विश्वास करने का कारण है कि गांव नाथूपुर (गुडगाव) पर स्थित भूमि 2 बीघा 12 बिसवा सख्या वाली, एक लाख रु० से अधिक के उचित बाजार मूल्य वाली अचल संपत्ति (जिसका और अधिक विवरण नीचे अनुसूची में दिया गया है) को, जिसका अन्तरण (ट्रांसफर) और रजिस्ट्रेशन, रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के गुडगाव स्थित कार्यालय में रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 (1908 का 16)/सक्षम प्राधिकारी के पास आयकर नियम, 1962 के नियम 48 घ (4) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 269 क ख के अधीन 12-11-84 तारीख को रजिस्ट्रेशन सं० 6322 के अन्तर्गत किया गया है, इस संपत्ति के ऐसे दृश्यमान प्रतिफल (एपेरेट कन्सिडरेशन) में किया गया है, जो उसके उचित बाजार मूल्य के 15 प्रतिशत से भी अधिक कम है और उक्त अन्तरण के लिखित (इन्स्ट्रुमेंट) में ऐसे अन्तरण के प्रतिफल का उल्लेख, अन्तरण (कों) और अन्तरिती (तियों) के बीच हुए समझौते के अनुसार निम्नलिखित उद्देश्य से नहीं किया गया है —

(क) इस अन्तरण (ट्रांसफर) में अन्तरण को होने वाली आय के मामले में उक्त अधिनियम के अधीन कर देने के अन्तरण के दायित्व (लायबिलिटी) को कम करने अथवा उससे बचने की सुविधा के लिए, और/अथवा

(ख) किसी ऐसी आय या धन या परिसंपत्तियों को छिपाने की सुविधा के लिए, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) अथवा उक्त अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ प्रकट नहीं किया गया था या प्रकट किया जाना चाहिए था ।

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269 के अनुसरण में उक्त अधिनियम की धारा 269 घ की उपधारा (1)

के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अथवा श्री देशराम पुत्र बीरू, श्रीमती वसन्ती पुत्री बीरू गांव नाथूपुर नह०-जि० गुडगाव । (अन्तरक)

2. मैसर्स दिल्ली लेड एण्ड फाइनेस लिमिटेड, 21-22 नरेंद्रा पैलेस पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली ।

(अन्तरिता)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता ह । उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आपत्ति —

(क) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबन्धी व्यक्तियों पर नोटिस की मामील के 30 दिन के अवधि जो भी अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा ।

(ख) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त अचल सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में की जा सकेगी ।

स्पष्टीकरण —यहां प्रयुक्त शब्दों का, जिनका प्रयोग उक्त अधिनियम के अध्याय XXक में किया गया है, वही अर्थ होगा जिस रूप में उस अध्याय में इनकी परिभाषा की गयी है ।

अनुसूची

सम्पत्ति भूमि 2 बीघा, 12 बिसवा गांव नाथूपुर में स्थित है जिसका अधिक विवरण रजिस्ट्रीकर्ता के कार्यालय गुडगाव में रजिस्ट्री संख्या 6322 दिनांक 12-11-84 पर दिया है ।

एस० के० शर्मा, सक्षम प्राधिकारी  
[निरीक्षीय सहायक आयकर आयुक्त (अर्जन)  
रेंज, रोहतक]

दिनांक: 14-8-85

Ref. No. GRG/539/84-85:—Whereas I, S K. Sharma, being the Competent Authority authorised by the Central Government in this behalf under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), hereinafter referred to as the said Act, have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Land measuring 2 bighas 12 bishwas situated at Vill. Nathupur, D/Gurgaon (and more fully described in the Schedule below) has been transferred and registered under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer at Gurgaon/With Competent Authority u/s 269AB of the said Act read with rule 48 DD (4) of Income-tax Rules, 1962 under Registration No. 6322 dated 12-11-84 for an apparent consideration which is less

than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen percent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor (s) and transferee (s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:—

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer; and/or
- (b) facilitating the concealment of any income or any money or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1959).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act to the following persons, namely:—

- (1) Sh. Des Ram, S/o Sh. Biru, Smt. Basanti, D/o Sh. Biru, Vill. Nathupur, D/Gurgaon.  
(Transferor)
- (2) M/s. Delhi Land & Finance Ltd. 21-22, Nredera Palace, Parliament Street, New Delhi.  
(Transferee)

Objections, if any to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned:—

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of the notice on the respective person, whichever period expires later;
- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette;

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

#### SCHEDULE

The property being land measuring 2 bighas, 12 bishwas Pukhta situated at Vill. Nathupur, D/Gurgaon and as more mentioned in the sale-deed registered at Sr. No. 6322 dt. 12-11-84 with the Sub-Registrar, Gurgaon.

S.K. SHARMA, Competent Authority

[Inspecting Assistant Commissioner of Income-tax (Acquisition Range) Rohtak]

Date 14-8-85

Seal